

西安市新城区老旧小区改造项目（四标段）监理资格预审公告

（招标编号：XC2020096）

项目所在地区：陕西省, 西安市, 新城区

一、招标条件

本西安市新城区老旧小区改造项目（四标段）监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 26161.64 万元，招标人为西安新城城市开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：本次项目改造共涉及 96 栋楼，4788 户，占地面积 17.94 公顷，改造建筑面积 309460.01 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)西安市新城区老旧小区改造项目（四标段）监理；

三、投标人资格要求

(001 西安市新城区老旧小区改造项目（四标段）监理)的投标人资格能力要求：1、企业资格要求：本次资格预审要求申请人具备独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程甲级监理资质，并在技术、人员、设备、流动资金等方面具有相应的实力。2、总监理工程师资格要求：具备国家注册监理工程师资格（房屋建筑专业），且在本单位注册，未担任其他在建工程。3、投标申请人及总监理工程师须在“西安建设市场诚信信息平台”登记，且无不良记录。4、本次招标不接受联合体投标。5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2020 年 01 月 16 日 09 时 00 分到 2020 年 01 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加的投标申请人，请携带授权委托书及被委托人有效身份证、网上确认回执单于 2020 年 1 月 16 日至 2020 年 1 月 23 日每日上午 9:00—12:00 下午 14:00—17:00 在西安市高新区科技五路 8 号数字大厦 11 楼华夏国际项目管理有限公司缴费购买资格预审文件，资格预审文件每套 300 元，逾期将不再发售（节假日不休息）。投标保证金：叁万元整（¥30000.00 元）。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2020年02月04日09时30分

递交方式：西安市公共资源交易中心309室(文景北路16号白桦林国际B座)纸质文件
递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2020年02月04日09时30分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心309室(文景北路16号白桦林国际B座)

评审办法：本次资格预审采用有限数量制（7家）。

七、其他

1、计划工期：520日历日（具体开工、竣工日期以签订合同为准）。

2、招标范围：包括设计阶段、施工阶段及保修阶段监理，即对本项目施工质量、工期、资金使用、安全生产监督管理、竣工验收等全过程的监理。

3、项目总投资：26161.64万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新城建设局招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人：西安新城城市开发建设有限公司

地址：西安市新城区民乐园万达步行街1号楼10116号

联系人：陈磊

电话：029-87388676

电子邮件：/

招标代理机构：华夏国际项目管理有限公司

地址：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼

联系人：丁工 李莹 张艳萍

电话：029-88899972-816

电子邮件：1017006902@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）