

中铁丝路总部1号楼项目写字楼办公委托租赁代理及运营管理招标公告

(招标编号: HXGJXM2023-123)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本中铁丝路总部1号楼项目写字楼办公委托租赁代理及运营管理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金0万元, 招标人为西安安居笙活商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目位于国际港务区柳新路以南, 港务西路以东, 招标内容为1号楼3-21层(12层为避难层)写字楼办公委托租赁代理及运营管理, 面积34942.24m², 最终以交付面积为准。**委托期限: 5年**

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)中铁丝路总部1号楼项目写字楼办公委托租赁代理及运营管理;

三、投标人资格要求

(001 中铁丝路总部1号楼项目写字楼办公委托租赁代理及运营管理)的投标人资格能力要求: 1. 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件; 2. 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人参加投标只需提供身份证); 3. 提供2021年度经审计的财务报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(或基本账户信息表); 4. 参加招投标活动前3年内, 在经营活动中无违法记录、无重大法律纠纷, 无串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为; 无严重违约行为; 无重大安全事故; 未处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态的书面声明; 5. 投标人不得被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体; 6. 提供保证金转账凭证或保函。 ;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年04月04日09时00分到2023年04月11日17时00分

获取方式: 需携带单位介绍信原件, 经办人身份证原件及加盖投标人公章的身份证复印

件，到西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼购买文件。文件售价：800元/份，售后不退。（文件费支付方式，现金或转账。收款方户名：华夏国际项目管理有限公司；开户行：中国光大银行西安南二环支行；账号：78620188000097418，转账时备注项目编号）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月24日14时30分

递交方式：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室一纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月24日14时30分

开标地点：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室一

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安安居笙活商业运营管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：西安安居笙活商业运营管理有限公司

地 址：陕西省西安市浐灞生态区金桥二路2566号浐灞金融城1号楼10305室

联 系 人：张平德

电 话：029-68310803

电子邮件：/

招标代理机构：华夏国际项目管理有限公司

地 址：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼

联 系 人：段晓琳、李莹、张艳萍

电 话：029-88899970-816

电子邮件：bidding@hxgjxm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）